

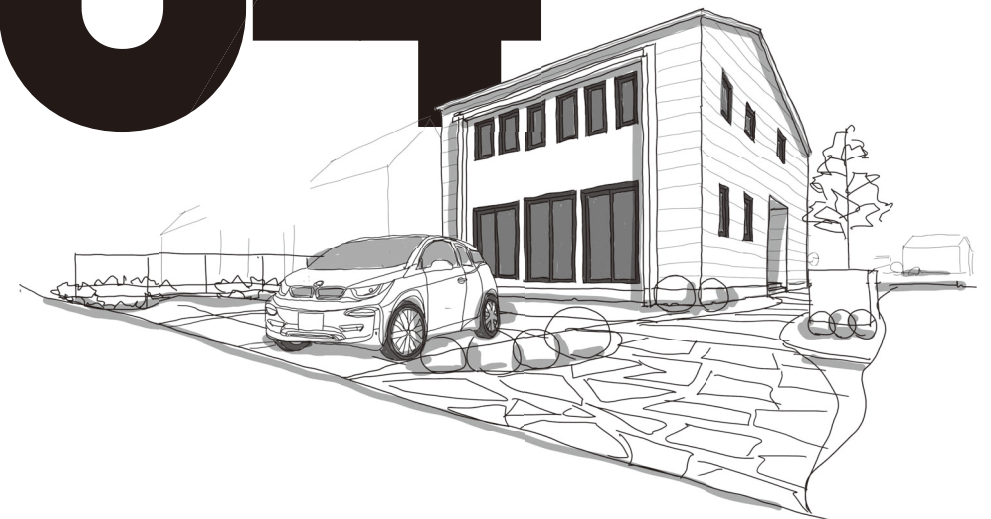
# 04

## Home Creator's Design

Many eco-houses insist only on tasteless or natural materials, and in the vague definition they end up cold or hot.

Appearance that can be seen as your home from a distance. Housing performance far superior to ZEH. Architectural interior that can insist on lifestyle.

An unprecedented home that combines eco-houses and lifestyles. A house that thought about the fusion of the ZEH function with the opinion leader of a unique home in the future.



## CATALOG BOOK

We share the future house with our colleagues who seriously consider making houses in the future.

<http://home-i-land.jp>

homeiland



## CONCEPT

### 命を守る 家であること。

近年の温暖化は、今までの常識を越えている。

5月に北海道が39℃を超えたり、

室内で熱中症になって病院に運ばれたり。

家は何十年もすまなきゃいけないのだから、

今がよければいいわけじゃない。

間取りはいつでもリフォームできるけど、

性能はそう簡単ではない。

だからこそ、一番大事にしなければいけないのは、

家を20年先の高性能住宅にすること。

それを標準にすること。

もちろん、小さな子供や高齢者には

冬の寒さ対策も重要。

未来を考えて冷暖房費で困らない性能を標準に。

ずっと先の快適にこだわった家づくり。

※掲載写真の装備は一部オプションとなります。

### 自然を楽しむ家であること。

家を持つということは、庭という自然環境を持つこと。

だから、天気の良い日は自宅BBQを楽しもう。

遠くに出かけるのも楽しい行事だけど、

家を持てば、家で楽しいことができる。

冷蔵庫も調理場も南向LDKだから

気が向いた時にアウトドア楽しむ。

子供にテントの張り方や料理を教えれば

家族の絆もさらに深くなる。

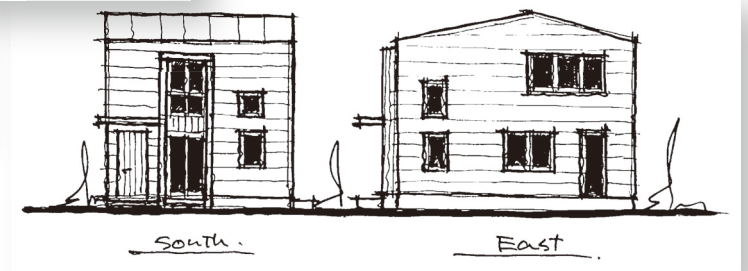
始めよう、守るだけじゃない楽しい家暮らし。



## PLANNING AND DEVELOPMENT



コンセプトを実現、より魅力的な家になるように  
プランを細かく、何回も何回も企画しました。





## EXTERIOR & INTERIOR



## MIRAI PANEL

優れた断熱性能と高い耐震性能、  
そして利便性をも実現する「未来パネル」



### 断熱

国内トップレベルの断熱性能HEAT20 G2 [6地域]  $U_A$ 値※0.46

断熱性能の高い家で「快適に」「健康的に」「経済的に」暮らせます。

※外皮平均熱貫流率、国が定める住宅の断熱性能の指標、 $[w/(m^2 \cdot K)]$

例えば

冬、部屋と部屋の温度差が少なく、廊下やトイレなど暖房がないところも快適に暮らせます。

例えば

結露・カビ・ダニを減らすことができ、ぜんそくやアトピー性皮膚炎の改善率が高くなるとわれています。

例えば

もちろん、冷暖房費が大幅に節約できます。

6地域



約  
50%  
削減

暖房負荷削減率

冬期間の室内温度環境

省エネルギー性能

HEAT20とは…

[6地域]



HEAT20は、地球温暖化とエネルギー問題対策のために発足した「2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会」の呼称です。室温というわかりやすい指標を用いてエネルギー性能やコストとのバランスのなかで基準を示しています。HEAT20のG2レベル（6地域）とは、冬期においても室温13度を下回らず、室内温熱環境を快適にすることができます。

### 耐震

消防署や警察署等の防災拠点となる建物の耐震性、耐震等級3※を標準装備しています。

※積雪地を除く。設計積雪100cm以下（積雪単位荷重20N/cm<sup>2</sup>）、地震地域係数Z=1.0。

想定外の大地震や繰り返しの強い揺れにも、その強さを実証。

震度6強～7の地震でも、軽い補修程度で住み続けられるレベルとされています。

耐震等級  
1

一般住宅の耐震性能  
建築基準法

耐震等級  
2

1.25倍  
長期優良住宅認定基準

耐震等級  
3

1.5倍  
HiL KIT HOUSE

### 利便

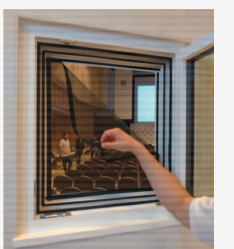
ツーアクション窓+着脱自在の網戸で使いやすさもプラス  
未来パネル専用高性能トリプルガラス樹脂窓を標準装備しています。



窓は、暮らしに便利なツーアクション窓。ガラスは、高断熱性を実現するトリプルガラス。さらに、網戸は着脱可能なので、お客様のお手入れもカンタン。窓からの眺める景色もひと味違います。

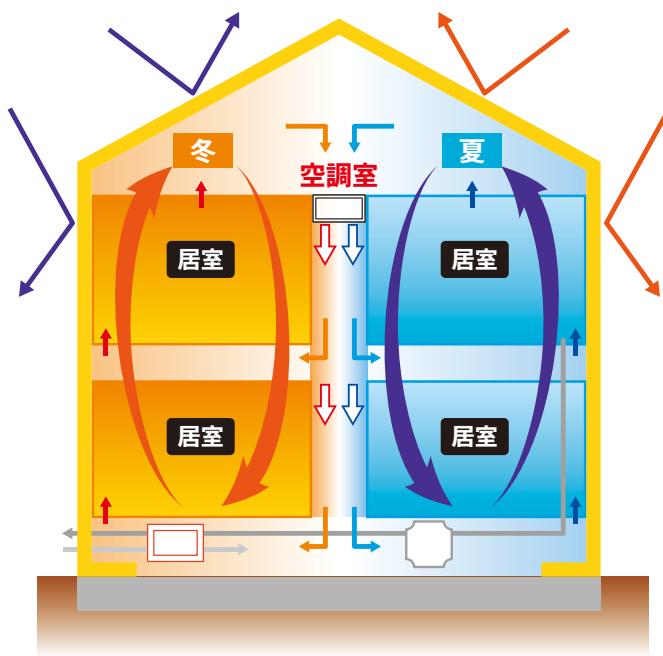


【ツーアクション窓】



【網戸】

## WHOLE BUILDING AIR CONDITIONING SYSTEM



- ①空調室に設置したエアコンで循環空気を調温し、各階の床下階間へ送風します。
- ②床下・階間に送られた空気は、熱交換された新鮮な空気とともに、床面に設置したガラリから吹き上がり家全体を調温します。
- ③調温された空気は、天井から空調室へ戻り家中に循環します。

※掲載写真の装備は一部オプションとなります。



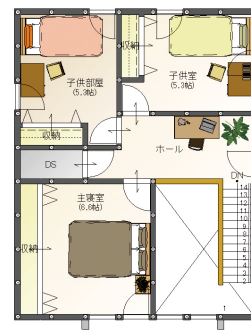
# CONCEPT PLAN

ベースプランは3サイズ。敷地のサイズでご検討ください。アレンジプランもご用意しています。

## 04-S-3545



1F



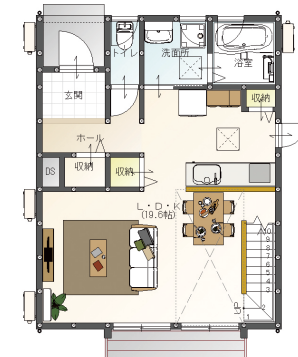
2F

### PLAN DATA

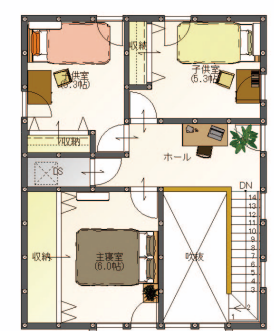
プラン品番：04-S-3545 延床面積：95.22㎡(28.80坪)  
1F床面積：49.68㎡(15.03坪) 建築面積：52.17㎡(15.78坪)  
2F床面積：45.54㎡(13.78坪)

WIDE：6.37m  
DEPTH：8.19m

## 04-N-3545



1F



2F

### PLAN DATA

プラン品番：04-N-3545 延床面積：95.22㎡(28.80坪)  
1F床面積：49.68㎡(15.03坪) 建築面積：52.17㎡(15.78坪)  
2F床面積：45.54㎡(13.78坪)

WIDE：6.37m  
DEPTH：8.19m

## 04-E-4040



1F



2F

### PLAN DATA

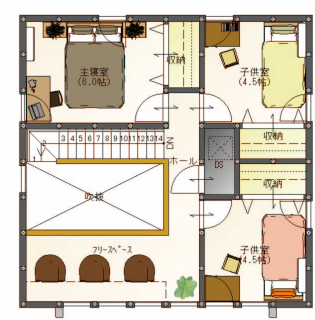
プラン品番：04-E-4040 延床面積：97.50㎡(29.49坪)  
1F床面積：51.13㎡(15.47坪) 建築面積：52.99㎡(16.03坪)  
2F床面積：46.37㎡(14.03坪)

WIDE：7.28m  
DEPTH：7.28m

## 04-W-4040



1F



2F

### PLAN DATA

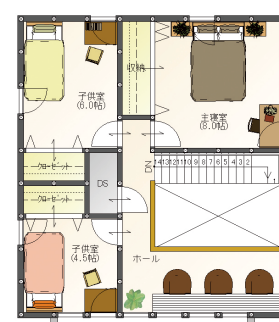
プラン品番：04-W-4040 延床面積：97.50㎡(29.49坪)  
1F床面積：51.13㎡(15.47坪) 建築面積：52.99㎡(16.03坪)  
2F床面積：46.37㎡(14.03坪)

WIDE：7.28m  
DEPTH：7.28m

## 04-E-4045



1F



2F

### PLAN DATA

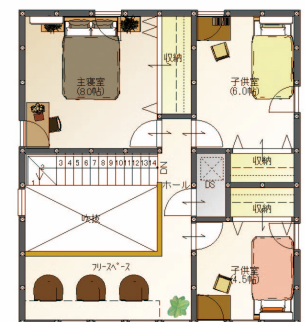
プラン品番：04-E-4045 延床面積：110.74㎡(33.50坪)  
1F床面積：57.75㎡(17.47坪) 建築面積：59.62㎡(18.04坪)  
2F床面積：52.99㎡(16.03坪)

WIDE：7.28m  
DEPTH：8.19m

## 04-W-4045



1F



2F

### PLAN DATA

プラン品番：04-W-4045 延床面積：110.74㎡(33.50坪)  
1F床面積：57.75㎡(17.47坪) 建築面積：59.62㎡(18.04坪)  
2F床面積：52.99㎡(16.03坪)

WIDE：7.28m  
DEPTH：8.19m