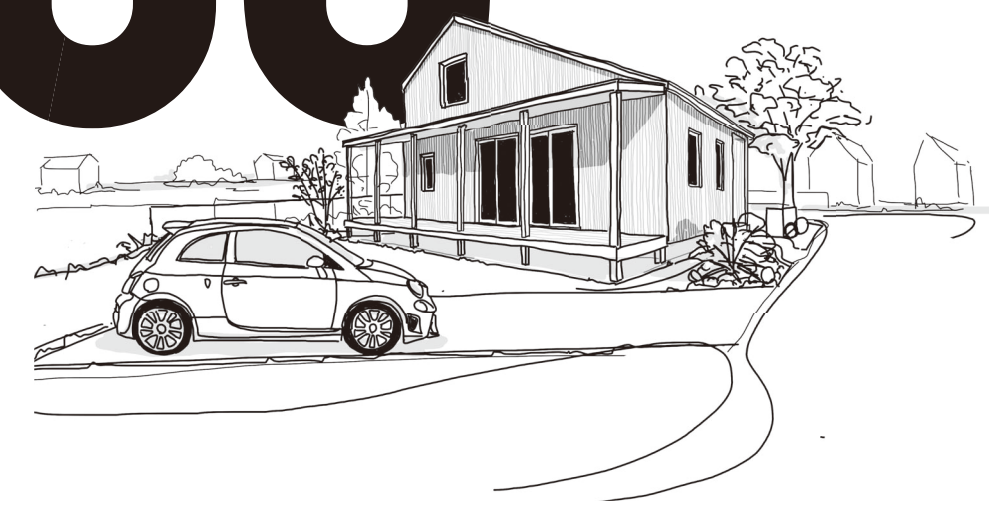
TAKE FREE

06

Home Creator's Design

Many eco-houses insist only on tasteless or natural materials, and in the vague definition they end up cold or hot.
Appearance that can be seen as your home from a distance. Housing performance far superior to ZEH. Architectural interior that can insist on lifestyle.
An unprecedented home that combines eco-houses and lifestyles. A house that thought about the fusion of the ZEH function with the opinion leader of a unique home in the future.



CATALOG BOOK

We share the future house with our colleagues who seriously consider making houses in the future.

http://home-i-land.jp homeiland

HiL 200222

CONCEPT

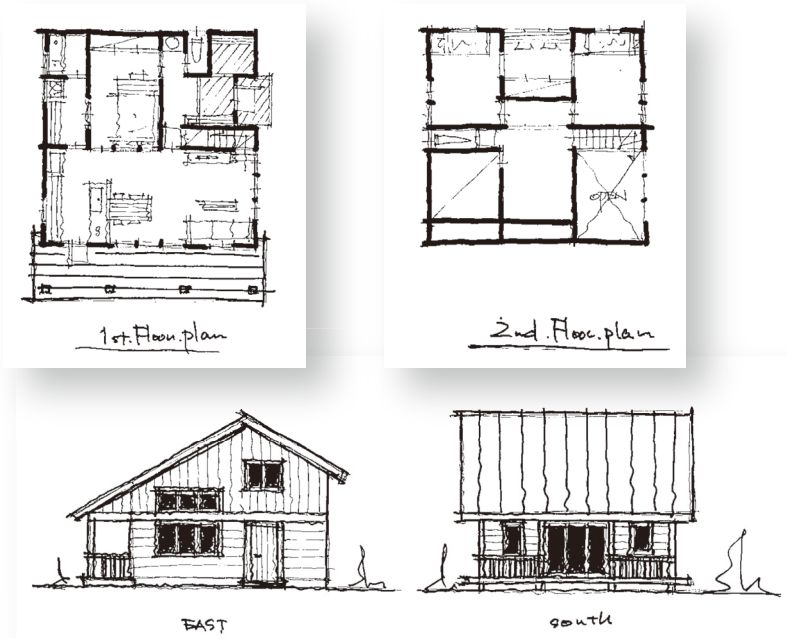
リゾートハウス的ロフトの使い方

広くて高いLDKとリゾート感覚で使うロフト。
大きな窓で開放的に読書する。そして、眠くなったらベッドへ。
まるでリゾートコテージにいるような暮らしのできるロフト空間。
その心の安らぎは、想像力を育てる大事なアイテムになるでしょう。

街中で暮らすには、敷地と上手に付き合う必要があります。平屋を建てたいけど、間口が足りなくて。そんな声をよく聞きます。そこで、ロフトハウスはいかがでしょうか?
子供に部屋が必要なのは、わずか10年あまり。そして、子供が巣立った後の空き部屋の有効活用がテーマ。ならば子供部屋をロフト空間にして、使い方を子供に委ねたらどうでしょう。
さらに、1階だけで暮らせる平屋の住まい方を実現。平屋ならではの広いリビングの開放感。その全てが詰まっている家の誕生です。
これからは、建てた時から老後までをリフォームなしで暮らせる家。

※掲載写真の装備は一部オプションとなります。

PLANNING AND DEVELOPMENT



コンセプトを実現、より魅力的な家になるようにプランを細かく、何回も何回も企画しました。

Living-D
後藤 昇 氏
NOBORU GOTO

ロフトはあくまでもプラスαの空間として位置づけ、1階だけで暮らせる空間作りを目指しました。

EXTERIOR & INTERIOR

※掲載写真の装備は一部オプションとなります。

MIRAI PANEL

優れた断熱性能と高い耐震性能、そして利便性をも実現する「未来パネル」

MIRAI PANEL

断熱

国内トップレベルの断熱性能HEAT20 G2［6地域］U_A値※0.46

断熱性能の高い家で「快適に」「健康的に」「経済的に」暮らせます。

※外皮平均熱貫流率、国が定める住宅の断熱性能の指標、［w/（㎡・K）］

例えば 冬、部屋と部屋の温度差が少なくり、廊下やトイレなど暖房がないところも快適に暮らせます。

例えば 結露・カビ・ダニを減らすことができ、ぜんそくやアトピー性皮膚炎の改善率が高くなるといわれています。

例えば もちろん、冷暖房費が大幅に節約できます。

6地域

最低の体感温度 おおむね 13℃を下回らない

15℃未満となる割合 15%程度

冬期間の室内温度環境

約50%削減

暖房負荷削減率

省エネルギー性能

HEAT20とは…

［6地域］

HEAT20は、地球温暖化とエネルギー問題対策のために発足した「2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会」の呼称です。室温というわかりやすい指標を用いてエネルギー性能やコストとのバランスのなかで基準を示しています。HEAT20のG2レベル（6地域）とは、冬期においても室温13度を下回らず、室内温熱環境を快適にすることができます。

耐震

消防署や警察署等の防災拠点となる建物の耐震性、耐震等級3※を標準装備しています。

※積雪地を除く。設計積雪100㎝以下（積雪単位荷重20N/㎝/㎡）、地震地域係数Z=1.0。

想定外の大地震や繰り返しの強い揺れにも、その強さを実証。
震度6強～7の地震でも、軽い補修程度で住み続けられるレベルとされています。

耐震等級1	耐震等級2	耐震等級3
一般住宅の耐震性能	1.25倍	1.5倍
建築基準法	長期優良住宅認定基準	HiL KIT HOUSE

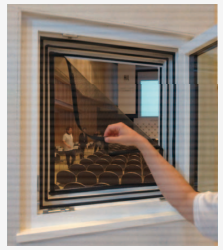
利便

ツーアクション窓+着脱自在の網戸で使いやすさもプラス

未来パネル専用高性能トリプルガラス樹脂窓を標準装備しています。

窓は、暮らしに便利なツーアクション窓。ガラスは、高断熱性を実現するトリプルガラス。
さらに、網戸は着脱可能なので、お客様のお手入れもカンタン。
窓からの眺める景色もひと味違います。

［ツーアクション窓］

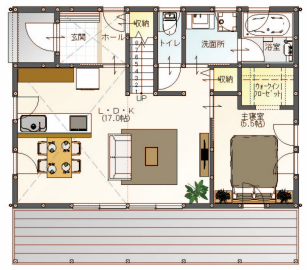


［網戸］

CONCEPT PLAN

ベースプランは3サイズ。敷地のサイズでご検討ください。アレンジプランもご用意しています。

06-W-5035A



1F

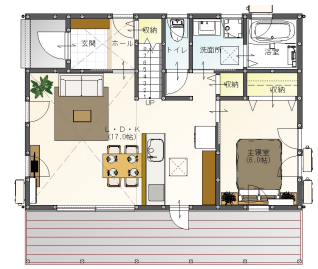
2F

PLAN DATA

プラン品番：06-W-5035A　延床面積：90.26㎡(27.30坪)
1F床面積：55.48㎡(16.78坪)　建築面積：74.52㎡(22.54坪)
2F床面積：34.78㎡(10.52坪)

WIDE : 9.10m
DEPTH : 6.37m

06-W-5035B



1F

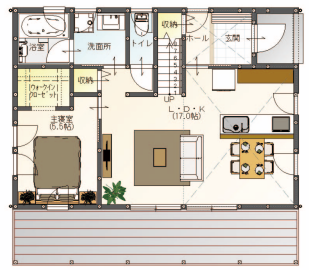
2F

PLAN DATA

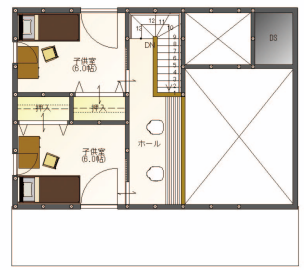
プラン品番：06-W-5035B　延床面積：90.26㎡(27.30坪)
1F床面積：55.48㎡(16.78坪)　建築面積：74.52㎡(22.54坪)
2F床面積：34.78㎡(10.52坪)

WIDE : 9.10m
DEPTH : 6.37m

06-E-5035A



1F



2F

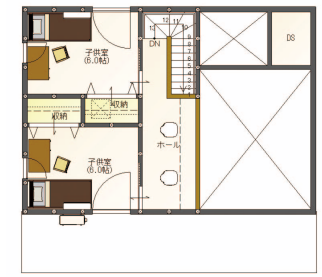
PLAN DATA

プラン品番：06-E-5035A　延床面積：90.26㎡(27.30坪)
1F床面積：55.48㎡(16.78坪)　建築面積：74.52㎡(22.54坪)
2F床面積：34.78㎡(10.52坪)

WIDE : 9.10m
DEPTH : 6.37m

06-E-5035B

1F



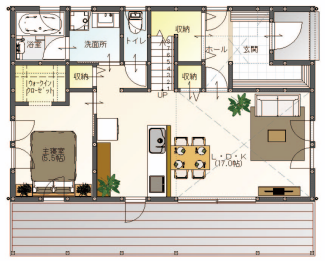
2F

PLAN DATA

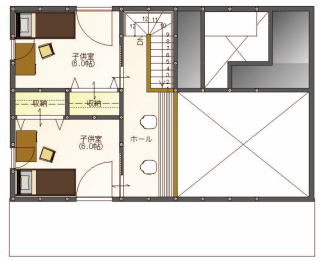
プラン品番：06-E-5035B　延床面積：90.26㎡(27.30坪)
1F床面積：55.48㎡(16.78坪)　建築面積：74.52㎡(22.54坪)
2F床面積：34.78㎡(10.52坪)

WIDE : 9.10m
DEPTH : 6.37m

06-E-5535



1F



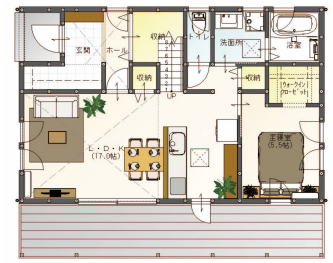
2F

PLAN DATA

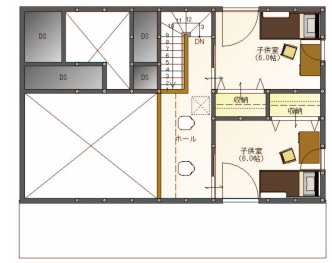
プラン品番：06-E-5535　延床面積：96.05㎡(29.06坪)
1F床面積：61.27㎡(18.53坪)　建築面積：81.98㎡(24.80坪)
2F床面積：34.78㎡(10.52坪)

WIDE : 10.01m
DEPTH : 6.37m

06-W-5535



1F



2F

PLAN DATA

プラン品番：06-W-5535　延床面積：96.05㎡(29.06坪)
1F床面積：61.27㎡(18.53坪)　建築面積：81.98㎡(24.80坪)
2F床面積：34.78㎡(10.52坪)

WIDE : 10.01m
DEPTH : 6.37m

※外観CGパース、平面図はイメージです。